



IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA nel nuovo Codice (art.41 D.lgs 36/2023 e allegato I.7)



Logos P.A.
Fondazione

a cura di Massimo Fieramonti



CORSO DI FORMAZIONE

I LIVELLI E I CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE

LA NUOVA ARTICOLAZIONE (2 LIVELLI PER I LAVORI)

La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici:

il progetto di fattibilità tecnico-economica

e

il progetto esecutivo.



CORSO DI FORMAZIONE

I LIVELLI E I CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE

LA FINALITA' DELLA NUOVA IMPOSTAZIONE

Essa è volta ad assicurare

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;



I LIVELLI E I CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE

LA FINALITA' DELLA NUOVA IMPOSTAZIONE

Essa è volta ad assicurare

- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'[articolo 43](#);
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera



CORSO DI FORMAZIONE

I LIVELLI E I CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE

L'[allegato I.7](#) definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre e stabilisce altresì le prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP della stazione appaltante o dell'ente concedente.

L'[allegato I.7](#) indica anche i requisiti delle prestazioni che devono essere contenuti nel progetto di fattibilità tecnico-economica.



I LIVELLI E I CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto di fattibilità tecnico-economica (FINALITA' E CONTENUTO)

- a) individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti necessari;



I LIVELLI E I CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto di fattibilità tecnico-economica

(FINALITA' E CONTENUTO)

- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- e) consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- g) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COME VA ELABORATO

Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica).

A questo fine ci si può avvalere, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice, di modelli informativi digitali dello stato dei luoghi, eventualmente configurato anche in termini geospaziali (Geographical Information System - GIS).



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

LE INDAGINI E GLI STUDI

Durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica sono svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi, ecc.) anche avvalendosi di tecnologie di rilievo digitale finalizzate alla definizione di modelli informativi dell'esistente



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

LE CARATTERISTICHE DA CONSIDERARE

Il PFTE tiene conto, per quanto possibile, delle caratteristiche orografiche e morfologiche del contesto fisico di intervento, limitando le modifiche del naturale andamento del terreno (e conseguentemente il consumo di suolo e i movimenti terra) salvaguardando, altresì, l'officiosità idraulica dei corsi d'acqua (naturali e artificiali) interferiti dall'opera, l'idrogeologia del sottosuolo e la stabilità geotecnica dei circostanti rilievi naturali e dei rilevati artificiali



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Nel PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA
si ha riguardo:

- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- Studio di impatto ambientale
- Relazione sostenibilità dell'opera
- Elaborati Grafici
- Disciplinare descrittivo e prestazionale.



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Nel PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA
si ha riguardo:

- Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE
- Calcolo sommario dei lavori
- Quadro economico dell'intervento
- Cronoprogramma
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Nel caso Relazione specialistica sulla modellazione informativa

Nel caso Avvio delle procedure espropriative.



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto in ogni caso dovrà contenere i seguenti
ELABORATI:

- a) piano di sicurezza e di coordinamento;
- b) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- c) schema di contratto;
- d) capitolato speciale d'appalto;
- e) piano particellare di esproprio ove necessario;
- f) capitolato informativo, se previsto.



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto in ogni caso dovrà contenere i seguenti
ELABORATI:

- a) piano di sicurezza e di coordinamento;
- b) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- c) schema di contratto;
- d) capitolato speciale d'appalto;
- e) piano particellare di esproprio ove necessario;
- f) capitolato informativo, se previsto.



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto in ogni caso dovrà contenere i seguenti
ELABORATI:

- g) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- i) computo estimativo dell'opera;
- l) quadro economico di progetto;
- m) piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto in ogni caso dovrà contenere i seguenti
ELABORATI:

n) cronoprogramma;
o) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi.



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto in ogni caso dovrà contenere i seguenti
ELABORATI:

p) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;



CORSO DI FORMAZIONE

L'ALLEGATO I.7

IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il progetto in ogni caso dovrà contenere i seguenti
ELABORATI:

q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

r) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

s) per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;

t) piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinent