



## LA REVISIONE PREZZI (art.60 D.lgs 36/2023)



a cura di Massimo Fieramonti



# CORSO DI FORMAZIONE

## LA REVISIONE PREZZI

Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi

### LA CONNESSIONE CON IL PRINCIPIO DI CONSERVAZIONE DELL'EQUILIBRIO CONTRATTUALE

L'art. 9 prevede tale per evitare possibili alterazioni del sinallagma di un contratto d'appalto.

Il citato articolo dispone che, qualora sopravvengano circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali

Appare, pertanto, evidente che la normale alea del contratto resta a carico dell'operatore economico, perché connessa al naturale rischio d'impresa



# CORSO DI FORMAZIONE

## LA REVISIONE PREZZI

### OBIETTIVO DELLA NORMA

SI→mantenere gli immutati gli equilibri economici già definiti nel momento di aggiudicazione dell'appalto

NO→incrementare il livello di utile conseguibile dal contratto d'appalto

### LIMITI

Queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva (quindi esterne al rapporto contrattuale), che determinano una variazione superiore al 5 per cento dell'importo complessivo del costo dell'opera, della fornitura o del servizio. Le variazioni possono essere in aumento o in diminuzione. Tali clausole di revisione operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente



# CORSO DI FORMAZIONE

## LA REVISIONE PREZZI

### IL VALORE DEGLI INDICI

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, **gli indici sintetici di costo di costruzione;**
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, **gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orari**

### PUBBLICAZIONE DEGLI INDICI

Gli indici di costo e di prezzo, sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.



# CORSO DI FORMAZIONE

## LA REVISIONE PREZZI

### IL FINANZIAMENTO DELLE CLAUSOLE REVISIONE PREZZI

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi le stazioni appaltanti utilizzano:

#### 1°IPOTESI

nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento,

fatte salve

le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;



# CORSO DI FORMAZIONE

## LA REVISIONE PREZZI

### IL FINANZIAMENTO DELLE CLAUSOLE REVISIONE PREZZI

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi le stazioni appaltanti utilizzano:

#### 2°IPOTESI

le somme derivanti da ribassi d'asta,

se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;



# CORSO DI FORMAZIONE

## LA REVISIONE PREZZI

### IL FINANZIAMENTO DELLE CLAUSOLE REVISIONE PREZZI

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi le stazioni appaltanti utilizzano:

#### 3°IPOTESI

le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante

e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibili